

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-264/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,

OIB: 23564365880

Čakovec, L. Bezeredija

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2019. DO 28.03.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- plaćanje obveza i troškova za koja postoje usklađena stanja, radnje radi usklađenja stanja za ostale obveze i troškove (pripajanja komunalnih društava, gašenja ranijih računa navedenih na računima, obračuna kamata i sl.)
- podnošenje propisanih izvješća i poreznih prijava

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nema promjena u odnosu na ranije izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
a)suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u> (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn)	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) zabilježba pokrenutog postupka osiguranja
b)suvlasnički dio 2/18	Procijenjena: a) 376.000,00 kn	Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je	

nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	pripremljen, ali nije proveden. Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15)–zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zalog
--	--	--	---

Na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donesena je odluka da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija. Sud je dana 28.11.2018. donio dopunsko rješenje prema kojem se navedena nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika, prodaje zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze, a čija prodajna cijena iznosi 20.000,00 kn.

Ukupna vrijednosti nekretnina i pokretnina iznosila je 408.772,22 kn.

Rješenjem dosudi posl.br. St-264/2016-58 od dana 20. svibnja 2019., objavljenog na e-oglasnoj ploči istog dana, Trgovački sud u Varaždinu utvrđeno je da je kupac Goranka Lipovac, Makov Hrib, OIB: 68959013818, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudila najveću cijenu od 310.579,17 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine stečajnog dužnika te je ona u roku uplatila iznos preostale kupovnine od 290.140,56 kn na račun Financijske agencije.

Po primitku zaključka o predaji od 12.06.19. kupcu su dana 15.06.19. predane u posjed nekretnine zajedno sa kupljenim pokretninama, o čemu je sastavljen zapisnik.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano) Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god. Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec. VOZILO JE UNOVČENO ZA IZNOS 9.180.00 kn, i predano u posjed kupca dana 20.03.2017. god.	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ishođeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to: - Ormar - Vitrina	Knjigovodstvena: 0,00 kn Procijenjena vrijednost prema	Pokretnine su <u>prodane zajedno sa nekretninom</u> , uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj

<ul style="list-style-type: none"> - Kuhinja komplet - Perilica rublja 	pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	pljenidbi od 05.05.2010.
Dijelovi građevinske skele (necjelovito) <ul style="list-style-type: none"> - Po knjigovodstvenom stanju – 0 m2 - Prema zatečenom stanju – oko 15 m2 	Knjigovodstveno: 0,00 kn Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti <u>Na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju</u>	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi175.734,90 kn
 (u ovom razdoblju 1,99 kn)
 Ukupan odljev s računa iznosi..... 125.527,43 kn
 (i to uk.za troškove121.437,93 kn
 (od čega ovom razdoblju 20.814,52 kn)
 te isplata razluč.vjerov.sa rač.steč.dužnika4.089,50 kn
 Stanje na računu na dan 28.03.20..... 50.207,47 kn.
 Stanje gotovine na dan 28.03.20..... 0,00 kn.

UNOVČENJE

Prihodi od prodaje nekretnina-opterećenih..... 310.579,17 kn
 (na račun FINA-e, od čega je 116.786,33 kn preneseno na račun stečajnog dužnika, a 193.792,84 kn isplaćeno razlučnom vjerovniku)
 Prihodi od unovčenje police osiguranja46.995,39 kn
 Prihodi od kamata iz polica osiguranja.....296,21 kn
 Prihodi od unovčenja opterećenih pokretnina- os. vozilo Peugeot9.180,00 kn
 Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude)2.472,00 kn
 Prihodi od bankovnih kamata.....4,97 kn
 Sveukupno unovčenje.....369.527,74 kn

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja	Knjigovodst.vrijed:	Nema.	Nema.

Merkur osiguranje d,d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	<u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	<u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	
---	---	--	--

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja (osim bankovnih kamata po računu 1,99 kn), jer je stečajna masa u cijelosti unovčena u prethodnim razdobljima i to:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d,d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn
- Nekretnine i pokretnine upisane u zkul 6256 i 2728 k.o.Crikvenica, (z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 u 2/18 dijela) zajedno s pokretninama koje se u njima nalaze unovčene su putem elektroničke javne dražbe za iznos od 310.579,17 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nema, jer je sva zatečena i unovčiva stečajna masa u cijelosti unovčena.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine (mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

-Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasije WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992

-Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,

-Građevinska skela u površini od 1200 m2

Razlučni vjerovnik je djelomično namiren i to.

-od unovčenja pokretnine –vozilo Peugeot 307 – sukladno rješenje o namirenju od 06.02.2018. i ispravku od 08.02.2018. iznosom od 4.089,50 kn isplaćenim dana 28.03.2018. po primitku obavijesti razlučnog vjerovnika o podračunu Državnog proračuna na koji je potrebno izvršiti uplatu.

-od unovčenja nekretnine -upisanih u z.k. ul. 6256 i 2728 k.o. Crikvenica, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnine - u iznosom od 193.792,84 kn koji iznos je isplatila izravno FINA sukladno rješenju o namirenju od 10.09.2019. godine

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

U ovom razdoblju je plaćen dio obveza i troškova nastalih tijekom provedbe stečajnog postupka, ukupno.....20.814,52 kn

- od čega: - naknade banke247,00 kn
 - knjigovod.računov., i administrativne usluge
 - za razdoblje od 08/2017 do 11/2019.....15.750,00 kn
 - režije za nekretninu4.817,52 kn
 - i to- pričuva od 07/2017 do 01.06.2019.....4.606,00 kn
 - odvoz otpada 211,52 za 01-04/19.....211,52 kn

Sveukupno plaćeni troškovi za trajanja stečajnog postupka iznose 121.437,93 kn

i to:

- bankovna naknada, FINA 2.221,15 kn
- režije za nekretninu u Crikvenici10.746,15 kn
(paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada, porez na kuće za odmor)
- komunalni doprinosi (za legalizaciju).....5.525,91 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici6.250,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po 500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....31.000,00 kn
- Bruto nagrada stečajne upraviteljice.....46.952,58 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17
za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te
 - neto (2 kn/km), cestarine..... 6.361,00 kn
 - porezi i doprinosi.....4.238,69 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice
 - ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn
 - plaćanje procjene vozila.....400,00 kn
 - osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017-2019).....271,04 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Provedba j.dražbe nekretnine FINA.....2.800,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....1.254,64 kn
- troškovi ovrhe.....300,00 kn
(137,50 +162,50)

Povrh navedenog, sa računa stečajnog dužnika izvršena je isplata razlučnom vjerovniku RH za unovčene pokretnine 4.089,50 kn te sa računa FINA-e iznos od 193.792,84 kn za unovčene pokretnine.

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika (plaćeni troškovi + isplata razlučnom vjerovniku 4.089,50) iznose 125.527,43 kn.

Neke obveze nije bilo moguće platiti prema podacima na primljenim računima zbog pripajanja komunalnih društava, gašenja bankovnih računa na koji glase uplatnice, prijenosa

naplate naknade za uređenje voda sa Hrvatskih voda na Grad Crikvenicu i sl., a i potrebno je izvršiti i usklađenja zbog nedostajućih računa, obračuna zateznih kamata i dr.

Nastali neplaćeni troškovi

Opis troška	UKUPNO neplaćeno
Neplaćene režije za nekretninu: odvodnja 316,40 kn za 03/18-04/19, voda za 05/17-05/19 1.481,59 kn, kom.nakn. za 2017, 2018, 01-06/19 741,30 kn, vodn.nakn. od 04/16 do 06/19 580,50 kn, porez na kuće za odmor god.3*600,00 + zzk oko 135,00 kn, zzk dio za kom.dopr. 53,67 kn	5.108,46
Putni troškovi steč.upravitelja Zagreb-Varaždin/Čakovec-Zagreb (4x) i Zagreb-Crikvenica-Zagreb (4x), za u razdoblju od 01.09.2017 do 28.03.2020. bruto (isplata će biti po odobrenju troškova)	5.819,00
Knjigovod.računov.usl., GFI, PD, 3x500,00 kn za 12/19-02/20	1.500,00
UKUPNO	12.427,46

Napomena:

-za dio pričuve za razdoblje 04-12/2016 i 01-02/2017 u iznosu od 2.156,00 kn (11x 196,00 kn) nastupila je zastara

-razlika u odnosu na naknadu za uređenje voda obračunata je prema retroaktivno izdanim rješenju važećim od 01.01.2019, mj.iznos je povećan sa 9,00 kn na 47,25 kn

- po uplatama i za već izvršene uplate u ovom razdoblju moguće se naknadno obračunate zatezne kamate od strane vjerovnika stečajne mase

Predvidivi troškovi za slijedeća 3 mjeseca

Opis troška	Predvidivo za slijedeća 3 mjeseca
Bankovne naknade za vođenje računa	300,00
Uured. materijal, poštarina, ost.biljezi i dr.	300,00
Knjigovod.račun.sluge, 3x500,00 kn 03-05/20	1.500,00
Putni troškovi steč.upravitelja Zagreb-Varaždin- bruto (za završno ročište) 82 km x 2= 164 km x 2 kn/km = 328 kn + cestarine 2x30 kn	388,00
Arhiviranje dokumentacije	4.000,00
Predvidivi troškovi režija, zzk i ost.troškova po usklađenju	1.000,00
UKUPNO	7.486,00

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
--------	-----------------	--------------	--------------

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (koji nisu istovremeno razlučni vjerovnici) (djelomičnih dioba).

Razlučni vjerovnik RH, koji je istovremeno i stečajni vjerovnik, djelomično je namiren iz unovčenja imovine na kojoj je imao različno pravo, u ukupnom iznosu od 197.882,34 kn i to: -od unovčenja pokretnine –vozilo Peugeot 307 – sukladno rješenje o namirenju od 06.02.2018. i ispravku od 08.02.2018. iznosom od 4.089,50 kn isplaćenim dana 28.03.2018. po primitku obavijesti razlučnog vjerovnika o podračunu Državnog proračuna na koji je potrebno izvršiti uplatu.

-od unovčenja nekretnine -upisanih u z.k. ul. 6256 i 2728 k.o. Crikvenica, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnine - u iznosu od 193.792,84 kn koji iznos je isplatila izravno FINA sukladno rješenju o namirenju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, planira se:

-po usklađenju stanja obveza, iz preostalog iznosa izvršiti plaćanje troškova i obveza stečajne mase, predložiti u okviru preostalog raspoloživog iznosa završnu diobu i podnijeti završni račun

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 28.04.2020.